

## **B. SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA**

### **PROJEKT**

(dokumentace pro vydání společného povolení)

#### **Demolice objektu bývalé kotelny Nemocnice Hustopeče**

Brněnská 716/41, 693 01 Hustopeče

Vypracoval: BOOS plan, a.s., Horova 3121/68, 616 00 Brno

Ing. Jan Čutek, Ing. Zuzana Králíková

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO : 2020/37

## **B.1 Popis území stavby**

a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území,

Jedná se o zastavěné území, rovinatý pozemek. Dojde k odstranění objektů kotelny. Objekt rozvodny NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice zůstanou stávající. Nově bude řešen energokanál pro napojení budoucí přístavby. Objekty se nachází v areálu nemocnice Hustopeče v zastavěném území.

b) údaje o souladu stavby s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, včetně informace o vydané územně plánovací dokumentaci,

Stavba je v souladu s územně plánovací dokumentací. Nedochází ke změně využití ponechaných částí objektu.

c) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území,

Na stavbu nejsou vydána žádná rozhodnutí o povolení výjimek z obecných požadavků na využívání území.

d) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,

Stanoviska dotčených orgánů jsou součástí PD a to v samostatné části: E – Dokladová část.

e) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.,

Byl proveden stavebně-technický průzkum stavby. Geologický, hydrogeologický a stavebně historický průzkum nebyly provedeny.

f) ochrana území podle jiných právních předpisů<sup>1)</sup>,

Území nespadá pod ochranu podle žádných právních předpisů.

g) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.,

Nejedná se o záplavové území ani poddolované území.

h) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území,

Jedná se o stávající objekt, jsou prováděny bourací práce, při kterých nedojde ke zhoršení vlivu na okolní stavby a pozemky. Objekt se nachází na pozemku nemocnice Hustopeče. Odtokové poměry zůstanou stávající, po odstranění staveb bude plocha nahrazena šterkovou plochou.

i) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin,

Nejsou požadavky na kácení dřevin v okolí stavby. V rámci stavebních úprav proběhne demolice stávajících objektů, zůstávající objekt bude asanován.

j) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa,

Nejsou požadavky na zábory. Odstranění stavby a stavení úprava stávajícího objektu proběhne v areálu nemocnice Hustopeče.

k) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě,

Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu zůstává stávající. Není požadavek na bezbariérový přístup do zůstávajícího objektu. Zůstávající objekt slouží jako rozvodna, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice.

l) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice,

Stávající stavba nemá žádné podmiňující a ani vyvolané investice.

m) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba umísťuje a provádí,

1095/2 stávající objekt kotelny – zastavěná plocha a nádvoří	výměra 509 m <sup>2</sup>
1095/6 manipulační plocha – ostatní plocha	výměra 1151 m <sup>2</sup>
1095/3 manipulační plocha – ostatní plocha	výměra 2932 m <sup>2</sup>
1095/1 manipulační plocha – ostatní plocha	výměra 2033 m <sup>2</sup>
1092/7 zastavěná plocha a nádvoří	výměra 104 m <sup>2</sup>

n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo.

Ochranné ani bezpečnostní pásmo nevzniká.

## **B.2 Celkový popis stavby**

### **B.2.1 Základní charakteristika stavby a jejího užívání**

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby; u změny stavby údaje o jejích současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí,*

Jedná se o změnu dokončené stavby. Vzhledem ke špatným tepelně-technickým vlastnostem objektu a neudržovanosti objektu bylo rozhodnuto o bourání objektu. Objekt ve stávajícím nevyhovujícím stavu nemá využití pro nemocnici. Bude provedeno bourání objektu, zachována zůstane pouze rozvodna NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice, která je ve vyhovujícím stavu. Na místě objektu je v budoucnu plánována výstavba nových nemocničních objektů s vyhovujícími parametry.

*b) účel užívání stavby,*

Komplex objektů kotelny jsou samostatně stojící a jsou umístěny v areálu nemocnice v Hustopečích. Část objektů tvoří dvě nadzemní podlaží. Objekty nejsou podsklepeny.

Objekt v minulosti plnil funkci kotelny, po té byla řešena změna užívání bývalého objektu centrální kotelny v areálu nemocnice na zázemí rychlé záchranné služby na parcele č. 1095/2. Objekty budou bourány namísto nich bude v budoucnu plánována stavba nových objektů pro nemocnici. Část objektu – rozvodna NN, míst. pro náhradní zdroj a trafostanice zůstane stávající. Na stávající části budou provedeny stavební úpravy.

*c) trvalá nebo dočasná stavba,*

Jedná se o trvalou stavbu.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby,*

Stavbě nebyly uděleny žádné výjimky.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů,*

Stanoviska dotčených orgánů jsou samostatnou částí PD: E – Dokladová část. Všechny požadavky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů1),*

Nejsou známy žádné další právní předpisy, ze kterých by vyplývala ochranná opatření stavby.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.,*

Stávající zastavěná plocha objektu                      509,20 m<sup>2</sup>

Bouraná část objektu	408,90m <sup>2</sup>
Obestavěný prostor bourané části	2612,85 m <sup>3</sup>

Jedná se o jednu funkční jednotku, původně objekt kotelny, poté prostor a zázemí pro rychlou záchrannou službu. V současnosti bez využití. Objekt rozvodny NN, místnost náhradního zdroje a trafostanice zůstanou stávající.

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.,*

Potřeby a spotřeby médií a hmot se stavbou nemění. Pro objekt, který bude zachován, jsou stejné. Bouraná část objektu bude odpojena od veškerých inženýrských rozvodů. Produkované množství a druhy odpadů se stavbou nemění. Třída energetické náročnosti ponechaného objektu zůstává stávající.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy,*

Stavba bude odstraněna v průběhu roku 2021, nejprve budou odstraněny bourané objektu, proběhne zajištění stávajících konstrukcí, které přiléhají k bouraným objektům. Poté bude vytvořen nový energokanál a proběhne stavební úprava zachované části objektu.

*j) orientační náklady stavby.*

15 mil. Kč

## **B.2.2 Celkové urbanistické a architektonické řešení**

*a) urbanismus - územní regulace, kompozice prostorového řešení,*

Komplex objektů kotelny jsou samostatně stojící a jsou umístěny v areálu nemocnice v Hustopečích. Část objektů tvoří dvě nadzemní podlaží. Objekty nejsou podsklepeny.

Objekt v minulosti plnil funkci kotelny, po té byla řešena změna užívání bývalého objektu centrální kotelny v areálu nemocnice na zázemí rychlé záchranné služby na parcele č. 1095/2. Objekty budou bourány namísto nich bude v budoucnu plánována stavba nových objektů pro nemocnici. K areálu nemocnice bezprostředně přiléhá veřejná dopravní komunikace. Objekty kotelny budou bourány. Rozvodna NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice zůstanou stávající. Budou provedeny stavební úpravy této části a osazen bude nový energokanál jako příprava pro budoucí osazení kabeláže.

Původní využití – objekt v areálu nemocnice byl využíván převážně jako centrální kotelna s technickými rozvody. Vzhledem k decentralizaci vytápění je tento objekt nevyužíván. V přízemí byl vstup do objektu, zázemí kotelníka, sklad, hygienické zařízení, kotelna včetně technologie, dále místnosti regulace plynu, rozvodny NN, náhradního zdroje a trafostanice. Ve 2NP byly hygienické prostory pro údržbu (šatny, sprchy) a denní místnost. Pro přístup do parta slouží betonové dvouramenné schodiště.

Projekt změny užívání r.2005 – spočíval převážně ve změně využití místností. Objekt po minimálních stavebních úpravách byl využíván jako zázemí pro rychlou záchrannou službu. V přízemí prostor kotelny sloužil jako garáž pro auto RZS, zázemí kotelníka jako dispečink vč. hygienického zázemí a místnost řidiče. V patře byly místnosti využívány jako šatny a inspekční pokoj. Ostatní místnosti – rozvodna NN a náhradní zdroj zůstali stávající. Pro přístup do patra sloužilo stávající betonové schodiště.

S novým projektem vybudování nového objektu v areálu nemocnice pro rychlou záchrannou službu, byla RZS přesunuta do nové budovy. Objekty kotelny jsou v současné době nevyužívány.

#### *b) architektonické řešení - kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení.*

Objekty tvoří jedno nebo dvě nadzemní podlaží. Střechy jsou kombinací jednotlivých plochých střech s povrchovou vrstvou trapézového plechu popřípadě živičnými pásy. Jednotlivé objekty k sobě přiléhají a tvoří komplexní objekt se společnými stěnami.

Dotčený objekt, bývalá centrální kotelna, je samostatně stojící, přízemní, nepodsklepený, s dvoupodlažní přístavbou provozního zázemí. Jedná se o komplex zděných budov z cihel PD na parc. č. 1095/2. Bývalá kotelna je půdorysného rozměru 15,4 x 23,0m, na ni navazuje provozní zázemí s půdorysným rozměrem 15,4 x 5,4m a prostory náhradního zdroje, rozvodny NN a trafostanice o půdorysném rozměru 6,5 x 15m. Střecha je plochá s tepelnou izolací. Okna jsou kovová s jednoduchým zasklením (kotelna, výměňková stanice, chemická úprava vody) a dřevěná zdvojená v šatnách a zázemí. Přístup do patra zázemí je po stávajícím betonovém schodišti.

1. nadzemní podlaží - prostor kotelny byl využíván jako garáž pro vozidlo RZS a sklady v současnosti jsou prostory nevyužity a chátrají. Sousední místnosti byly využity pro dispečink RZS, místnost pro řidiče - rovněž jsou v současnosti nevyužívány. V kotelně byla zrealizována úklidová místnost s výlevkou se zděnou příčkou a podhledovou SDK konstrukcí s požární odolností.

2. nadzemní podlaží - místnosti byly využívány jako šatny a inspekční pokoj pro doktora – v současnosti nevyužito.

#### **B.2.3 Celkové provozní řešení, technologie výroby**

Původní využití – objekt v areálu nemocnice byl využíván převážně jako centrální kotelna s technickými rozvody. Vzhledem k decentralizaci vytápění je tento objekt nevyužíván. V přízemí byl vstup do objektu, zázemí kotelníka, sklad, hygienické zařízení, kotelna včetně technologie, dále místnosti regulace plynu, rozvodny NN, náhradního zdroje a trafostanice. Ve 2NP byly hygienické prostory pro údržbu (šatny, sprchy) a denní místnost. Pro přístup do patra slouží betonové dvouramenné schodiště.

Projekt změny užívání r.2005 – spočíval převážně ve změně využití místností. Objekt po minimálních stavebních úpravách byl využíván jako zázemí pro rychlou záchrannou službu. V přízemí prostor kotelny sloužil jako garáž pro auto RZS, zázemí kotelníka jako dispečink vč. hygienického zázemí a místnost řidiče. V patře byly místnosti využívány jako šatny a inspekční

pokoj. Ostatní místnosti – rozvodna NN a náhradní zdroj zůstali stávající. Pro přístup do patra sloužilo stávající betonové schodiště.

S novým projektem vybudování nového objektu v areálu nemocnice pro rychlou záchrannou službu, byla RZS přesunuta do nové budovy. Objekty kotelny jsou v současné době nevyužívány.

#### **B.2.4 Bezbariérové užívání stavby**

*Zásady řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace včetně údajů o podmínkách pro výkon práce osob se zdravotním postižením.*

Stávající objekty nejsou bezbariérově přístupné. U objektů rozvodny NN, místnost s náhradním zdrojem a trafostanice není požadován bezbariérový přístup.

#### **B.2.5 Bezpečnost při užívání stavby**

Stavba je navržena v souladu s:

nařízením vlády č. 361/2007 Sb. kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci. Dále zákonem č. 309/2006 Sb., o bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a vyhláškou č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby.

Při stavbě a provozu musí být dodrženy veškeré podmínky a požadavky dané příslušnými předpisy v platném znění pro zabezpečení bezpečnosti při užívání stavby. Stavba je navržena, tak aby hospodárně a bezpečně plnila svou základní funkci. Bezpečné užívání bude v souladu s předepsanými normami a bezpečnostními předpisy pro daný typ pracovní činnosti.

Bezpečnost práce - zaměstnanci:

Všichni zaměstnanci mají povinnou účast na školení bezpečnosti práce.

Každý pracovník firmy je povinen řídit se provozním řádem nemocnice Hustopeče, v návaznosti na ustanovení Zákoníku práce.

Bezpečnost práce – stroje:

Před nástupem do pracovního poměru je zaměstnanec proškolen o bezpečnosti práce se strojním zařízením.

Veškeré stroje a strojní zařízení je určeno (certifikováno) pro práci v potravinářském provozu.

Provozní a sanitační řád je platný pro všechny pracovníky provozovny.

Provozní a sanitační řád bude nejméně jedenkrát ročně kontrolován a upravován z hlediska návaznosti na provozované činnosti, změny technologie výroby a na platnou legislativu.

Povinností vedení společnosti je prokazatelně seznámit s touto směrnicí všechny pracovníky prodeje potravin, výroby potravin a přípravy občerstvení. Pracovníci jsou povinni provádět pracovní činnosti v souladu s tímto Provozním a sanitačním řádem.

Jednotliví pracovníci jsou odpovědní za vykonávání svěřené činnosti dle příslušné odborné kvalifikace. Pracovníci jsou odpovědní za provádění veškerých uložených činností spojených prodejem potravin při současném dodržení pravidel osobní a provozní hygieny dle zvláštního právního předpisu a za dodržení pravidel bezpečnosti práce.

V rámci sanitace provozovny provádějí pracovníci průběžný a denní úklid na úseku jim svěřeném a odpovídají za čistotu používaných pomůcek, nádobí, strojů a náčiní, čistotu pracovního místa a jeho okolí, jakož i za čistotu svého pracovního oděvu. Pracovníci dále odpovídají za čištění a ukládání úklidových a čisticích pomůcek po jejich použití na místo k tomu určené (úklidová skříň).

Dále bude respektována technická dokumentace zařízení obsahující návod výrobce pro montáž, manipulaci, opravy, údržbu, výchozí a následné pravidelné kontroly a revize zařízení, jakož i pokyny pro případnou výměnu nebo změnu částí zařízení a soubor dokumentů obsahujících průvodní dokumentaci, záznam o poslední nebo mimořádné revizi nebo kontrole, stanoví-li tak zvláštní právní předpis, nebo pokud takový právní předpis není vydán, stanoví-li tak průvodní dokumentace nebo zaměstnavatel.

## **B.2.6 Základní charakteristika objektů**

### **a) stavební řešení,**

Objekty bývalé kotelny a zázemí pro RZS budou zbourány. Ponechána bude část objektu, kde je umístěna rozvodna NN, místnost s náhradním zdrojem a trafostanice. Tyto prostory budou opraveny. Nově bude vytvořen energokanál pro budoucí osazení rozvodů el pro napojení budoucí výstavby v areálu.

### **b) konstrukční a materiálové řešení,**

Stavební úpravy ponechaného objektu budou zahrnovat: výměnu střešní krytiny – hydroizolační folie z mPVC, výměnu výplní otvorů za nové plastové, výměnu servisního žebříku na střechu objektu, osazení nového okapového chodníku okolo objektu, vytvoření nové fasády objektu, vytvoření nového energokanálu pro osazení budoucí kabeláže.

### **c) mechanická odolnost a stabilita.**

Stavba je navržena a bude provedena v souladu s normovými hodnotami tak, aby účinky zatížení a nepříznivé vlivy prostředí, kterým je vystavena během výstavby a užívání při řádně prováděné běžné údržbě, nemohly způsobit:

- náhlé nebo postupné zřícení, popřípadě jiné destruktivní poškození kterékoliv její části nebo přilehlé stavby,
- nepřípustné přetvoření nebo kmitání konstrukce, které může narušit stabilitu stavby, mechanickou odolnost a funkční způsobilost stavby nebo její části, nebo které vede ke snížení trvanlivosti stavby,
- poškození nebo ohrožení provozuschopnosti připojených technických zařízení v důsledku deformace nosné konstrukce,
- ohrožení provozuschopnosti sítí technického vybavení v dosahu stavby,



- porušení staveb v míře nepřiměřené původní příčině, zejména výbuchem, nárazem, přetížením nebo následkem selhání lidského činitele, kterému by bylo možno předejít bez nepřiměřených potíží nebo nákladů, nebo jej alespoň omezit,
  - poškození staveb vlivem nepříznivých účinků podzemních vod vyvolaných zvýšením nebo poklesem hladiny přilehlého vodního toku nebo dynamickými účinky povodňových průtoků, případně hydrostatickým vztlakem při zaplavení,
  - ohrožení průtočnosti koryt vodních toků, případně údolních profilů, mostů a propustků.
- Stavební konstrukce a stavební prvky budou provedeny v souladu s normovými hodnotami tak, aby po dobu plánované životnosti stavby vyhověly požadovanému účelu a odolaly všem účinkům zatížení a nepříznivým vlivům prostředí, a to i předvídatelným mimořádným zatížením, která se mohou běžně vyskytnout při provádění i užívání stavby.
- Podrobně řeší mechanickou odolnost a stabilitu statická část projektové dokumentace.

### **B.2.7 Základní charakteristika technických a technologických zařízení**

a) technické řešení,

Technické řešení ponechaného objektu zůstává stávající.

b) výčet technických a technologických zařízení.

Ve stávajícím objektu jsou umístěny rozvaděče NN, náhradní zdroj a zařízení trafostanice. V bouraných objektech nejsou umístěny žádné technologie.

### **B.2.8 Zásady požárně bezpečnostního řešení**

Požární řešení není projektem měněno.

### **B.2.9 Úspora energie a tepelná ochrana**

Obálka ponechané budovy zůstává stávající. Nemění se tedy úspora energie ani tepelná ochrana budovy.

### **B.2.10 Hygienické požadavky na stavby, požadavky na pracovní a komunální prostředí**

Zásady řešení parametrů stavby - větrání, vytápění, osvětlení, zásobování vodou, odpadů apod., a dále zásady řešení vlivu stavby na okolí - vibrace, hluk, prašnost apod.

Bourané části objektu budou odpojeny od všech sítí – kanalizace, vodovod, elektrická energie, plyn. Zachovaná část objektu bude napojena stejně jako ve stávajícím stavu. Nově bude umístěn nový energokanál, který bude připraven pro budoucí využití při realizaci nové zástavby v areálu.

### **B.2.11 Zásady ochrany stavby před negativními účinky vnějšího prostředí**

#### *a) ochrana před pronikáním radonu z podloží,*

Dle radonového průzkumu na stávající objekt je pozemek řazen do nízkého radonového rizika. Projekt řeší stavební úpravu stávajícího objektu, kde je funkční hydroizolace, která slouží zároveň i jako protiradonová izolace. V rámci stavebních úprav podlahy nebude do hydroizolace zasaženo. Předpokládá se, že je tato hydroizolace provedena z baleného asfaltu a je dostatečnou ochranou proti radonu. Případné narušení hydroizolace (protiradonové izolace) při úpravách bude opraveno, uvedeno do původního stavu.

Hydroizolace spodní stavby ponechaného objektu budou stávající.

#### *b) ochrana před bludnými proudy,*

Uživatel stávajících objektů doposud neregistroval případné zdroje bludných proudů v areálu, které by měli negativní vliv na stavby a jejich konstrukce. V blízkosti stavby se nenachází rizikové faktory (železnice, tramvaje, apod.), které by negativně působily na konstrukce.

#### *c) ochrana před technickou seizmicitou,*

Nepředpokládají seismické vlivy, projekt neřeší.

#### *d) ochrana před hlukem,*

Skladby konstrukcí (obvodových plášťů, stěn, příček a stropů mezi místnostmi) ve stávajícím provedení jsou navrženy tak, aby splnily požadavky vzduchové neprůzvučnosti, která je dána normovými hodnotami. Stavba je dostatečně chráněna před okolním hlukem z dopravy nebo jiných současných zdrojů v okolí.

#### *e) protipovodňová opatření,*

Stavba se nenachází v záplavovém území. Protipovodňové opatření se nenavrhují.

#### *f) ostatní účinky - vliv poddolování, výskyt metanu apod.*

Stavba se nenachází v poddolovaném území, nepředpokládá se výskyt metanu.

### B.3 Připojení na technickou infrastrukturu

#### *a) napojovací místa technické infrastruktury,*

Napojení technických sítí na objekt, který zůstane ponechán bude stávající. Bourané objekty budou od všech technických sítí odpojeny.

#### *b) připojovací rozměry, výkonové kapacity a délky.*

Stavební úpravou se nenavýšují. Nově bude zhotoven nový energokanál, který bude přípravou pro budoucí umístění kabeláže pro další výstavbu v areálu.

### B.4 Dopravní řešení

#### *a) popis dopravního řešení včetně bezbariérových opatření pro přístupnost a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace,*

Dopravní řešení zůstává stávající a nebude se měnit. Objekty nemocnice jsou přístupné stávajícími komunikacemi v areálu. Objekty jsou v severní části napojeny na městskou komunikaci. Není požadavek na bezbariérovou přístupnost objektu.

#### *b) napojení území na stávající dopravní infrastrukturu,*

Dopravní řešení zůstává stávající a nebude se měnit. Objekty nemocnice jsou přístupné stávajícími komunikacemi v areálu. Objekty jsou v severní části napojeny na městskou komunikaci.

#### *c) doprava v klidu,*

Doprava v klidu se nemění a zůstává stávající. Není požadavek o navýšení parkovacích míst.

#### *d) pěší a cyklistické stezky.*

Bude vytvořen nový okapový chodník okolo stávajícího objektu.

### B.5 Řešení vegetace a souvisejících terénních úprav

#### *a) terénní úpravy,*

Po odstranění objektu bude vytvořena štěrková plocha.

#### *b) použité vegetační prvky,*

Nejsou použity vegetační prvky.

#### *c) biotechnická opatření.*

Projekt neřeší.

## **B.6 Popis vlivů stavby na životní prostředí a jeho ochrana**

### *a) vliv na životní prostředí - ovzduší, hluk, voda, odpady a půda,*

Stavba nebude mít negativní vliv na životní prostředí. Objekt není zdrojem nadměrného hluku obtěžujícím okolí. Při bourání objektů bude dbáno na postupy dle platných vyhlášek a zákonů. Nakládání s dešťovými a odpadními vodami se nemění, zůstává stávající.

### *b) vliv na přírodu a krajinu - ochrana dřevin, ochrana památných stromů, ochrana rostlin a živočichů, zachování ekologických funkcí a vazeb v krajině apod.,*

Stavba nemá vliv na dřeviny, rostliny či živočichy.  
Nemá vliv na zachování ekologické stability a vazby v krajině.

### *c) vliv na soustavu chráněných území Natura 2000,*

Stavba nemá vliv na soustavu chráněných území Natura 2000.

### *d) způsob zohlednění podmínek závazného stanoviska posouzení vlivu záměru na životní prostředí, je-li podkladem,*

Závazné stanovisko posouzení vlivu záměru na životní prostředí není podkladem.

### *e) v případě záměrů spadajících do režimu zákona o integrované prevenci základní parametry způsobu naplnění závěrů o nejlepších dostupných technikách nebo integrované povolení, bylo-li vydáno,*

Záměr stavby nespadá do režimu zákona o integrované prevenci.

### *f) navrhovaná ochranná a bezpečnostní pásma, rozsah omezení a podmínky ochrany podle jiných právních předpisů.*

Nejsou navrhována ochranná ani bezpečnostní pásma. Nejsou omezení ani další podmínky ochrany.

## **B.7 Ochrana obyvatelstva**

Splnění základních požadavků z hlediska plnění úkolů ochrany obyvatelstva.

Situování a stavební řešení stavby se z hlediska ochrany obyvatelstva nemění oproti stávajícímu stavu, navrhované úpravy nemají na tuto problematiku vliv. Stavba vzhledem ke svému charakteru nevyžaduje nové opatření vyplývající z požadavků civilní ochrany na využití staveb k ochraně obyvatelstva.

## **B.8 Zásady organizace výstavby**

### ***a) potřeby a spotřeby rozhodujících médií a hmot, jejich zajištění,***

Potřeby a zajištění médií budou řešeny v rámci stávajících objektů. Spotřeby médií se předpokládají běžné pro stavební úpravy tohoto rázu a přesně budou určeny po dokončení stavby.

### ***b) odvodnění staveniště,***

Zařízení staveniště bude odvodněno v rámci stávajícího objektu. Staveniště bude odvodněno do stávající areálové kanalizace.

### ***c) napojení staveniště na stávající dopravní a technickou infrastrukturu,***

Pro zajištění staveništního provozu na místo zařízení staveniště bude využito stávající areálové komunikace, která je v majetku investora a zpevněná.

Pro parkování automobilů dodavatelů bude využita stávající zpevněná plocha.

Napojení na technickou infrastrukturu v místě stavby je možné napojením ze stávajících objektů. Přesné podmínky napojení budou stanoveny po dohodě s investorem. Při provádění stavebních a bouracích prací je nutné v plné míře dodržovat bezpečnostní předpisy a zákonná ustanovení.

### ***d) vliv odstraňování stavby na okolní stavby a pozemky,***

Bourání stavby nebude mít vliv na okolní stavby a pozemky. Bude předcházeno zvýšené prašnosti, budou realizována veškerá opatření pro zajištění minimálního vlivu na okolní stavby.

### ***e) ochrana okolí staveniště a požadavky na související asanace, demolice, kácení dřevin,***

Během výstavby budou nepříznivé vlivy pracovního procesu omezeny na minimum. Při odvozu a přísunu prašných materiálů budou používány uzavřené dopravní prostředky (kontejnery, plachty) tak, aby se vyloučilo znečišťování okolí prachem.

Stavební činnost bude prováděna v souladu s platnými normami a zákony.

Objekty stávající kotelny budou zbourány.

### ***f) maximální dočasné a trvalé zábory pro staveniště,***

Dočasné zařízení staveniště bude umístěno po dohodě s investorem na ploše poblíž plochy dotčené stavbou. Trvalé zábory nebudou realizovány.

**g) požadavky na bezbariérové obchozí trasy,**

Budou zajištěny bezbariérové obchozí trasy kolem staveniště.

**h) maximální produkovaná množství a druhy odpadů a emisí při výstavbě, jejich likvidace,**

Způsob likvidace odpadu ze stavební činnosti:

Odpadový materiál vzniklý při bourání konstrukcí a při stavební činnosti bude likvidován v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb. O odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších změn (dále jen zákon o odpadech), jeho prováděcích předpisů.

Vybourané materiály a odpad budou na staveništi tříděny a ukládány buď přímo na transportní vozidla, nebo do kontejnerů umístěných na ploše zásobovacího dvora pro následný odvoz. Přednostně budou odpady druhotně využity (stavební recykláž, železo). Materiálové využití bude mít přednost před jejich uložením na skládku nebo jiným využitím odpadů. Odpady budou předány pouze osobám, které jsou dle zákona o odpadech k jejich převzetí oprávněny. Ke kolaudaci budou předloženy doklady o způsobu odstranění odpadů ze stavební činnosti, pokud jejich další využití na stavbě není možné, a evidence odpadů ze stavby.

Běžnou stavební činností se předpokládá likvidace následujících druhů odpadu:

Odpadový materiál ze stavební činnosti (dřevo, suť, polystyren, průmyslový odpad apod.) bude ukládán do kontejnerů a odvážen na vhodnou skládku.

Vhodné skládky pro ukládání odpadu ze stavební činnosti zajistí zhotovitel stavby v rámci dodávky stavby.

Kategorizace odpadních materiálů dle vyhl. č. 93/2016 Sb. Stavební odpad, suť apod. je řazen ve skupině 17 – stavební a demoliční odpady. Komunální odpad jinak blíže neurčený patří v souladu s vyhl. č. 93/2016 Sb. do skupiny 20.

**17 - STAVEBNÍ A DEMOLIČNÍ ODPADY**

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v t
17 01	Beton, cihla, keramika, sádrová hmota	
17 01 01	Beton	150,0
17 01 02	Cihla	900,0
17 01 03	Keramika	100,0
17 01 04	sádrová stavební hmota	50,0
17 01 07	směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	50,0
17 02	Dřevo, sklo, plasty	
17 02 01	Dřevo	20,0
17 02 03	Plast	10,0
17 03	Asfalt, dehet, výrobky z dehtu	
17 03 01*	asfalt s obsahem dehtu	0,0
17 03 02	asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	200,0
17 04	Kovy, slitiny kovů	
17 04 05	železo a ocel	50,0
17 04 10*	kabely obsahující ropné látky, uhelný dehet a jiné nebezpečné látky	1,5
17 05	Zemina vytěžená (včetně vytěžených zeminy z kontaminovaných míst), kamení a vytěžená hlšina	
17 05 01	zemina a kameny	10,0
17 05 03*	zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	0,0
17 05 04	zemina a kamení neuvedená pod číslem 17 05 03	0,0
17 06	Izolační materiály a stavební materiály s obsahem azbestu	0,0

17 06 02	ostatní izolační materiály	10,0
17 06 04	izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	5,0
17 06 05*	stavební materiály obsahující azbest	0,0
17 09	Jiné stavební a demoliční odpady	
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	10,0

**20 - ODPADY KOMUNÁLNÍ A JIM PODOBNÉ ODPADY**

Číslo katalogu	Druh odpadu	Množství v tunách/rok
20 03	Ostatní komunální odpady	
20 03 01	Směsný komunální odpad	6,0

Nebezpečné odpady podle § 6 odst. 1 a 2 zákona jsou označeny v Katalogu odpadů symbolem \*.

Recyklace, uložení na skládky

Materiál vybouraný při realizaci stavby je odpad vhodný k výrobě recyklátu použitelného v různých oborech stavební činnosti samozřejmě v závislosti na kvalitě a zrnitosti recyklátu. Tento postup je v souladu s § 11 citovaného zákona tj. přednostní využívání odpadů. Odpadní materiály nevhodné pro recyklaci budou odváženy na vhodné řízené skládky.

*i) bilance zemních prací, požadavky na přísun nebo deponie zemin,*

Po demolici bouraných objektů bude vytvořena nová štěrková plocha. Bude provedeno hloubení rýhy pro umístění energokanálu. Nejsou požadavky na přísun nebo deponie zemin. Vytěžená zemina bude použita na zásyp energokanálu.

*j) ochrana životního prostředí při výstavbě*

Stavba bude probíhat na pozemku investora při minimalizaci zásahů do životního prostředí. Veškerý odpad bude likvidován dle návrhu na nakládání s odpady. Odstranění stavby je řešeno takovým způsobem, který nebude mít negativní vliv svým konečným dopadem na životní prostředí v okolí realizované stavby. Komunální odpady z objektu budou ukládány do odpadních nádob na pozemku stavebníka a budou pravidelně odváženy (likvidovány). Automobilová doprava, odvoz stavebního materiálu bude zajišťován dodávkovými a nákladními automobily mimo noční hodiny.

**Ochrana proti hluku a vibracím**

Zhotovitel stavebních prací je povinen používat především stroje a mechanismy v dobrém technickém stavu a jejichž hlučnost nepřekračuje hodnoty stanovené v technickém osvědčení. Při provozu hlučných strojů v místech, kde vzdálenost umístěného stroje od okolní zástavby nesnižuje hluk na hodnoty stanovené hygienickými předpisy, je nutno zabezpečit pasivní ochranu (kryty, akustické zástěny a pod.).

Hygienické limity jsou stanoveny nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

*k) zásady bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi,*

Zdroje ohrožení zdraví při výstavbě a jejich omezení:

- okolní silniční doprava - dopravní značení, udržování čistoty komunikací, označení a ohrazení staveniště pád z výšky - ohrazení, označení a zabezpečení stěn u jam, rýh a výkopů, jejich osvětlení
- příp. překrytí přemostění, ohrazení. - ohrožení stavebními stroji a mechanismy - poučení a odborná obsluha, pořádek na staveništi, údržba strojů a zařízení, důraz klást na provoz zvedacích zařízení - výtahů a jeřábů.
- práce ve výškách - zábradlí, práce v rýhách a jamách - zabezpečení stěn výkopů
- ohrožení elektrickým proudem - zabezpečení obsluhy a údržby strojů a zařízeními a kvalifikovanými osobami.

Všeobecné požadavky:

- zákaz používání alkoholu
- používání osobních ochranných pomůcek
- pořádek na staveništi
- osvětlení, ohrazení, označení a zabezpečení staveniště, strojů a zařízení
- zákaz vstupu nepovolaných osob na staveniště, zejména dětí
- dodržování projektu a stanovených technologických postupů
- pravidelná školení BOZ
- respektování Zákoníku práce

Způsob omezení rizikových vlivů:

- Zabezpečení všech činností poučenými, vyškolenými zodpovědnými osobami
- Používání ochranných pomůcek a pracovních oděvů
- Respektování podmínek BOZ
- Dodržování Zákoníku práce
- Pravidelná školení všech pracovníků z hlediska BOZ

Obecné zásady bezpečnosti práce:

Na stavbě mohou pracovat jen pracovníci vyučení nebo alespoň zaučení v daném oboru. Všichni pracovníci na stavbě pracující musí být proškoleni v rámci bezpečnosti práce a pravidelně doškolováni. Vybavení ochrannými prostředky a pomůckami pro své zaměstnance zajistí jednotliví dodavatelé.

V případě běžného úrazu bude lékařská péče poskytnuta formou první pomoci přímo na staveništi. Pro tyto účely musí být na stavbě u vedoucího nebo na jiném snadno dostupném, ale kontrolovaném místě lékárnička, která musí být kontrolována, doplňována a léky před projití záruční lhůty vyměňovány. Těžší úrazy budou po provedení první pomoci ošetřeny v nejbližším zdravotním středisku. Těžké úrazy po poskytnutí první pomoci přenechány k ošetření přivolané záchranné službě.

Montážní mechanismy musí být zabezpečeny tak, aby byl zajištěn zákaz manipulace nad stávajícími objekty, komunikacemi a v ochranných pásmech nadzemních vedení a ostatních prostorech vyznačených v situaci POV a vytyčených při předání staveniště.

Musí být viditelně vyvěšen seznam důležitých telefonních stanic (lékařská služba, požárníci, vodárna, plynárna a policie).

Staveniště v místech výskytu musí být opatřeno výstražnými tabulkami (zákaz vstupu, atd.).

Je zakázáno všem osobám donášet a používat alkoholické nápoje na staveništi.

Hranice staveniště budou označeny tabulkami vymezujícími prostor staveniště a ohrazeny.

Na staveništi budou instalovány dopravní značky omezující rychlost vozidel.

Při převěření staveniště upřesní a doplní bezpečnostní technik GD podmínky zabezpečení pracovníků před úrazem v souladu s platnou legislativou.



Termíny pravidelných kontrol, zkoušek, údržby a opravy technických zařízení, tj. zejména nosných konstrukcí dle § 7 vyhl. č. 48/1982 Sb.“

Stroje a technická zařízení, která nejsou vyhrazeným technickým zařízením budou (musí být) po dobu svého provozu podrobována pravidelným kontrolám, zkouškám, revizím, údržbám a opravám stanoveným provozovatelem (investorem). U zařízení, která jsou vyhrazeným technickým zařízením (plynová kotelná, výměňková stanice, tlakové nádoby...) budou prováděny kontroly a revize v intervalech předepsaných jednotlivými předpisy. Jedná se zejména o vyhl. ČÚBP č. 91/1993 Sb. vyhlášku č. 18/1979 Sb. a další související předpisy.

Způsob zajištění bezpečnosti při práci dle § 9 vyhl. č. 182/2005 Sb.“ v platném znění

Všeobecné požadavky bezpečnosti práce řeší Vyhl. Č 601/2006 Sb., kterou se zrušuje vyhláška Českého úřadu bezpečnosti práce a Českého báňského úřadu č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, ve znění vyhlášky.

Poznámka:

Při práci na stavbách doporučuji používat spolu s vyhláškou i doporučený standard vydaný ČKAIT: Bezpečnostní práce při výstavbě (DOS M14 VYST 99).

Stavební práce, k jejichž provádění je požadována odborná způsobilost, mohou dodavatelé stavebních prací a jejich pracovníci vykonávat jen po jejím získání.

Dodavatelé stavebních prací nesmí pověřit pracovníky prováděním stavebních prací, pokud nesplňují podmínky odborné a zdravotní způsobilosti.

Dodavatelské organizace musí doložit Certifikáty (Osvědčení, nebo Prohlášení o shodě) ke všem materiálům a zařízením včetně jejich technické dokumentace a návodů k obsluze.

Provozovatel zajistí vypracování provozního řádu, ve kterém budou specifikovány jednotlivé oblasti, včetně popisu činnosti jednotlivých osob zajišťujících obsluhu a provoz jednotlivých zařízení. Provozní řád bude vypracován v souladu s platnými právními předpisy a normami.

Základní povinnosti dodavatele stavebních prací:

Dodavatel stavebních prací je povinen vést evidenci pracovníků od jejich nástupu do práce až po opuštění pracoviště. Dodavatel stavebních prací je povinen vybavit všechny osoby, které vstupují na staveniště (pracoviště) osobními ochrannými pracovními prostředky, odpovídajícími ohrožení, které pro tyto osoby z provádění stavebních prací vyplývá.

Řešení vychází z respektování následujících předpisů a norem:

Zákon č. 262/2006 Sb. - Zákoník práce

Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci

Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí

Nařízení vlády č. 361/2007 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci

Zákon č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů

Zákon č. 251/2005 Sb. o inspekci práce

Zákon č. 372/2011 Sb. o zdravotních službách a podmínkách jejich poskytování

Nařízení vlády č. 11/2002 Sb., kterým se stanoví vzhled a umístění bezpečnostních značek a zavedení signálů

Vyhláška č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Vyhláška č. 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby

Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na BOZP při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky

Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí

*l) úpravy pro bezbariérové užívání staveb dotčených odstraněním stavby,*

Nejsou požadovány.

*m) zásady pro dopravní inženýrská opatření,*

Nejsou požadovány.

*n) stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby - provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod.,*

Nejsou stanoveny speciální podmínky. Bourané objekty jsou v současnosti nevyužívány. Přílehlá rozvodna NN, místnost pro náhradní zdroj a trafostanice jsou plně funkční a budou fungovat i po dobu bourání sousedních objektů a stavebních úprav.

*o) postup výstavby, rozhodující dílčí termíny.*

Stavba bude realizována v průběhu roku 2021.

## **B.9 Celkové vodohospodářské řešení**

Projekt neřeší.

V Brně dne 11. 01. 2021

Ing. Jan Čutek, Ing. Zuzana Králíková